

Gewerbenutzungen

Im Otto Langen Quartier soll ausdrücklich auch gearbeitet werden. Es sind Flächen für gewerbliche Nutzungen, wie z.B. Gastronomie und Veranstaltungslocations vorzusehen, aber auch Einzelhandelsflächen zur Versorgung des Quartiers und seiner Umgebung, Flächen für Handwerkerhöfe, Manufakturen, junge Kreativwirtschaft, Coworking, klein- und mittelständisches Gewerbe. Kleinteilige Flächennutzungen sind großflächigen vorzuziehen. Hier soll das Leitbild eines gemischten „urbanen Quartiers“ verwirklicht werden. Ein Flächenanteil von 10% ist für Gründer und startups vorzusehen, deren Grundstückspreise in einer Gesamtkalkulation deutlich unter dem Durchschnitt liegen müssen.